

Local commercial de 60 m2 en centre-ville de Nîmes en France

Annonce **C1329568** postée le **22/octobre/2025**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre local commercial idéalement situé en centre-ville de Nîmes, offrant une visibilité optimale pour toute activité.

Ce magasin allie espace fonctionnel et potentiel commercial, avec une surface de vente dans un état impeccable et une réserve.

Ce local dispose d'une vitrine lumineuse attirant les passants et est entièrement climatisé pour le confort des clients.

L'état impeccable des lieux permet une installation rapide.

Ce bien représente une opportunité idéale pour s'implanter dans un quartier dynamique et fréquenté.

Superficie totale : 60 m2.

Loyer mensuel, charges comprises : 1 393 €.

Prix de vente du droit au bail : 67 000 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 4 800 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **204 500 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.