

Cycles, 120 m2 dans une zone commerciale, proche de Bègles (33130)

Annonce **C1329535** postée le **21/octobre/2025**

Description de l'activité

Gironde (33), agglomération de Bordeaux, proche de Bègles (33130) : Cession d'un fonds de commerce de cycles d'environ 120 m2 très bien situé au cœur d'une zone commerciale avec une belle visibilité et un parking gratuit devant le magasin.

Magasin neuf avec plancher PVC, climatisation chauffage, faux plafond, éclairage LED et rideaux de sécurisation.

Une zone à fort potentiel commercial.

Loyer HT de 33 000 € + 7200 € de charges.

Le prix de vente est de 80 000 €, atelier avec 2 pieds d'atelier électriques et outillages inclus dans cession (stock non compris).

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Points fort :

Magasin récent en fort potentiel de développement sur une zone de chalandise de 200 000 résidents, dans un rayon de 10 kms, à proximité des enseignes.

Loyer mensuel : 2 750 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2024
180 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
1 € (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.