

# Local d'activité de 2700 m2, Plaisance-du-Touch (31830) en France

### Annonce C1329515 postée le 21/octobre/2025

## Description de l'activité

Haute Garonne - Plaisance-du-Touch (31830): A louer un bâtiment solo d'environ 2700 m2.

Il s'agit d'un bâtiment solo de construction métallique, couverture bac acier sans amiante.

Showroom d'environ 1200 m2 : Isolé toute hauteur, proposant des bureaux et locaux sociaux.

Un stockage de 1500 m2 en préau : Dalle grandes charges au sol et toute hauteur, stockage extérieur d'environ 5000 m2 avec un parking important de 43 places et 2 places handicapés.

Mixte stockage et bureaux.

- Durée du bail de 9 ans.

- Taxe foncière : 40 000.00 €.

- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 15% du loyer annuel HT.

Surface commerciale: 2 700 m<sup>2</sup>

Surface totale: 2 700 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 360 000 €

#### Informations sur la cession

Prix: N.C.

### Localisation

Localisation : Plaisance-du-Touch (31830), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants\* à Plaisance-du-Touch : 16 482 ( ville )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.