

# Bureaux / Locaux professionnels, 424 m2, Sévrier (74320) en France

### Annonce C1329484 postée le 21/octobre/2025

## Description de l'activité

A VENDRE - SEVRIER (74320) - 5 kms Annecy-centre - superbe bâtiment professionnel et/ou commercial à usage possible de stockage avec bureaux - 420m2 environ - Usage actuel: bureaux, salle de cours en R et R+1. Bâtiment de 2007, érigé sur un tènement de 3125m2 environ y compris une réserve foncière constructible d'une contenance superficielle de 1400m2 environ - 20 places de stationnement - Très belles prestations - Honoraires 5 % HT en sus du prix de vente.

Surface commerciale: 4 570 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 4 570 pi<sup>2</sup>

#### Informations sur la cession

Prix: 2 239 000 CAD

#### Localisation

Localisation : Sévrier (74320), Haute-Savoie, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Sévrier : 4 020 (sos villages)

#### **Photos**















