

Local commercial Bar, PMU, Tabac en Charente (16) en France

Annonce **C1329421** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

CHARENTE 16 - Très belle affaire dans commune du grand Angoulême (+ 142 000 habitants). Sur axe passant avec nombreux stationnement, proche centre commercial, bel établissement de BAR TABAC PRESSE Française des jeux PMU RELAIS COLIS. Magasin entièrement refait en 2021. Etablissement sécurisé avec vidéosurveillance, fumigène, et rideaux métalliques. 3 espaces de ventes distincts avec zone tabac, 1 salle de bar, 1 salle PMU, chacune avec entrée indépendante. Magasin aux normes PMR. Loyer très attractif. Très bonne rentabilité. chiffre d'affaires HT 2025 : 240 414 € + COMMISSIONS 2025 : 319 056 €. Fermeture le dimanche après-midi. Congés annuels : 2 semaines avec fermeture. Prix du fonds : 767 200 € honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 1 m²

Loyer mensuel : 640 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **708 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.