

Local commercial, 180 m2, Poitiers (86000)

Annonce C1329420 postée le 20/octobre/2025

Description de l'activité

POITIERS sur axe passant en entrée de ville. Bail commercial renouvelé en 2023 pour neuf années. Surface commercial 180m2 environ et logement de 80m2 environ à l?étage avec accès indépendant. Loyer annuel : 21 015.84 €. Taxe foncière à la charge du locataire. Rentabilité brute : 7.78 %. Prix de vente : 257 560 HI.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale: 180 m² Logement de fonction présent: oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **257 560 €**

Localisation

Localisation: Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants* à Poitiers : 91 345 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.