

## Pizzeria avec livraison et épicerie, Yverdon-les-Bains en Suisse

Annonce **C1329399** postée le **20/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Yverdon-les-Bains (1400) : A vendre pizzeria réputée depuis plus de 7 ans, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un chiffre d'affaires stable d'environ CHF 350'000.-/an.

L'affaire fonctionne grâce à une activité de livraison à domicile performante et à un emplacement idéal, offrant un accès rapide à l'ensemble des zones de livraison.

Points forts :

Bonne rentabilité et stabilité : Affaire saine, bilans disponibles.

Tout est en place pour continuer l'activité sans interruption.

2 véhicules de livraison inclus dans le prix du fonds.

55 places assises (intérieur + terrasse) + possibilité d'extension à 40 places supplémentaires sur une deuxième terrasse.

Pergola extérieure permettant de profiter de la terrasse presque toute l'année.

Coin épicerie fine et bar déjà aménagés et opérationnels.

Loyer attractif : CHF 2'300.-/mois, compétitif pour la surface et l'emplacement.

SARL existante (7 ans d'activité) comprise dans le fonds, avec tout l'inventaire, le matériel et les équipements.

Prix du fonds de commerce : 235'000 CHF.

Superficie : Environ 160 m<sup>2</sup>.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 377 000 EUR |
|----|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 100 €**

|                               |                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés                                                                                                                                                 |
| Type de repreneur recherché : | Idéal pour un couple de restaurateurs, un entrepreneur souhaitant une affaire rentable immédiatement, ou un investisseur cherchant une activité stable et bien implantée. |

## Localisation

---

Localisation : **Yverdon-les-Bains, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Yverdon-les-Bains : **30 250 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**