

, Pizzeria, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Valence (26000)

Annonce **C1329386** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

EXCLUSIVITÉ Cabinet Hermès Le Cabinet Hermès vous propose en exclusivité ce fonds de commerce de restauration Pizzeria sur place et à emporter, très rentable et en excellent état, situé dans un quartier dynamique très fréquenté proche d'un cinéma, de facultés et de bureaux. La clientèle, fidèle depuis plus de 20 ans, est à la fois étudiante, locale, professionnelle et de passage. Le local, réparti sur 2 niveaux (90m2 en bas + 85m2 à l'étage), dispose de nombreux équipements de qualité, rénovation complète de la salle en 2024, une activité livraison bien organisée. Facile à exploiter, avec une équipe en place, ce commerce offre un beau potentiel de développement, notamment sur le segment salades/snacking.. EBE retraité : 151 000 Euros. Opportunité rare. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour découvrir d'autres biens similaires non diffusés.

Surface commerciale : 175 m²

Points fort :

EXCLUSIVITÉ Cabinet Hermès

Le Cabinet Hermès vous propose en exclusivité ce fonds de commerce de restauration Pizzeria sur place et à emporter, très rentable et en excellent état, situé dans un quartier dynamique très fréquenté proche d'un cinéma, de facultés et de bureaux.

La clientèle, fidèle depuis plus de 20 ans, est à la fois étudiante, locale, professionnelle et de passage.

Le local, réparti sur 2 niveaux (90 m2 en bas + 85 m2 à l'étage), dispose de nombreux équipements de qualité, rénovation complète de la salle en 2024, une activité livraison bien organisée.

Facile à exploiter, avec une équipe en place, ce commerce offre un beau potentiel de développement, notamment sur le segment salades/snacking.

. Chiffre d'affaires : 458 000 Euros

. EBE retraité : 151 000 Euros

. Loyer : 781 Euros HT/mois

Opportunité rare. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour découvrir d'autres biens similaires non diffusés.

Loyer mensuel : 781 €

Éléments chiffrés :

CA	459 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Prix de cession : **235 640 €** FAI

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.