

Local commercial , 690 m2, Le Puy-Saint-Bonnet (49300) en France

Annonce **C1329365** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Un site emblématique en reconversion à CholetUn lieu historique réinventéAncien siège de Dorel, le site « La Réserve » s'étend sur 12 hectares et compte près de 30 000m2 bâtis. Racheté en 2020 par la SAS Les Jeunes Pouces, il fait aujourd'hui l'objet d'un projet de requalification ambitieuse, visant à redonner vie à ce patrimoine industriel majeur du Choletais. Déjà occupé par plusieurs entreprises de renom – Thales, Tetra Pak, Solucab, Bougies Denis ou EFI – le site est devenu un pôle d'activité dynamique, qui devrait accueillir près de 500 emplois d'ici 2028. Une localisation stratégiqueSitué boulevard Edmond Michelet, l'un des principaux axes de Cholet, le site bénéficie d'une visibilité exceptionnelle avec un trafic de plus de 45 000 véhicules par jour. Il profite également d'une accessibilité optimale, grâce à un accès direct à la D13 et à l'autoroute A87, ainsi qu'à la proximité des zones industrielles de l'Écuyère, la Blanchardière et les Pagannes. Un programme mixte et évolutifLoire Océan vous propose ce programme en état futur d'achèvement proposera une offre complète et modulable répondant aux besoins des acteurs économiques :Cellules commerciales modulables : de 150m2 à 4 000m2, divisibles. Bureaux neufs : bâtiments R+1 divisibles par modules de 300 à 900m2, conformes à la réglementation énergétique RE 2025, avec toitures végétalisées et aménagements intérieurs personnalisables. Programme hôtelier et restauration : un hôtel de 4 000m2 comprenant 60 chambres, salles de séminaire (150m2), spa, salle de sport et un restaurant de 300m2. Pôle loisirs : un complexe sportif dédié au padel, badminton et escalade. /m2/an. Un projet durable et attractifConçu dans une démarche environnementale exemplaire, le projet intègre :un réseau de chaleur performant, une production photovoltaïque, la récupération des eaux pluviales, une isolation thermique renforcée, et des équipements conformes aux normes RE 2020 / RE 2025. Les honoraires du cabinet sont fixés à 30 % du loyer annuel, à la charge du preneur. Une opportunité unique« La Réserve » représente une opportunité rare d'implantation au cœur d'un nouveau pôle économique, commercial et de loisirs. Le site allie visibilité, accessibilité et qualité de vie au travail, dans un environnement en pleine mutation, tourné vers l'innovation et la durabilité.

Surface commerciale : 690 m²

Surface totale : 690 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer : 120 CHF

Informations sur la cession

Prix : 6 400 CHF

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : Le Puy-Saint-Bonnet (49300), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants* à Le Puy-Saint-Bonnet : 2 022 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.