

Presse, Tabac, 120 m2 en Seine Maritime (76)

Annonce **C1329355** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce exceptionnel à saisir : un havre de convivialité et de services essentiels. Imaginez un fonds de commerce où chaque détail a été pensé pour créer un espace à la fois chaleureux et fonctionnel. Avec une surface commerciale de 50m2 et 10m2 de réserves, ce local entièrement sécurisé (rideaux métallique et caméra) est idéal pour les amateurs de commerce de proximité. Situé dans un cadre dynamique, ce fonds de commerce est idéal pour développer une activité de tabac, presse, Française des jeux, relais postal, colis et librairie et dépôt de pain. Imaginez-vous derrière ce comptoir, accueillant une clientèle fidèle et variée, dans un environnement où chaque jour est une nouvelle aventure. A proximité, vous trouverez une maternelle et une école élémentaire à 5 minutes à pied, ainsi qu'un collège. . Environnement commercial varié faisant de ce lieu un point de rencontre incontournable pour cette commune. Ne manquez pas cette opportunité unique de vous installer dans un fonds de commerce qui pratique la praticité, le potentiel, et le charme. Un atout supplémentaire pour cette affaire : Un appartement est situé au dessus avec un accès par l'extérieur, 1 cour privative, 1 terrasse, une cuisine, salon, sdb, 2 chambres et possibilité d'une troisième chambre. Contactez-nous rapidement pour une visite et laissez-vous séduire par ce projet prometteur. Annonce proposée par un agent commercial Christophe DUC. Votre conseiller BIAS IMMOBILIER et amp; COMMERCE : Christophe DUC. Agent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer : 1 460 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **177 600 €**

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.