

Gîte, Village vacances, Résidence de tourisme, 2160 pi2 dans le Lot (46) en France

Annonce **C1329296** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre - Village de vacances dans le Lot (46) idéal pour un couple ou une reconversion.

Cause : Départ à la retraite.

Situé au cour d'un parc naturel, dans un environnement ombragé, paisible et verdoyant, à proximité immédiate des sites touristiques majeurs du département du Lot, ce village de vacances s'étend sur 1,6 hectare de terrain.

Le domaine comprend :

Une grange en pierre d'environ 200 m2 sur deux niveaux :

- Rez-de-chaussée : Accueil, salle actuellement non exploitée
- Étage : Logement de fonction confortable.
- 12 hébergements locatifs : 8 chalets 4 mobil-homes.
- Capacité totale d'accueil : environ 50 personnes.
- Piscine (9x5 m), aire de jeux pour enfants et terrain de pétanque.

Fort potentiel de développement :

- Le site n'est actuellement ouvert que 3 mois par an (juillet, août, septembre), offrant une belle marge de progression pour un futur repreneur souhaitant développer l'activité (restauration, extension de la saison, animations, etc).

Le commerce possède : **une piscine**

Surface commerciale : 2 160 pi²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	70 000 CAD
EBE en 2025	28 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	775 200 CAD FAI
Apport personnel nécessaire :	40 900 CAD
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.