

## Prêt-à-porter, Chaussure, Accessoire, 190 m2 dans l'Eure (27) en France

### Annonce C1329295 postée le 20/octobre/2025

### Description de l'activité

Magasin indépendant, non franchisé.

Emplacement stratégique pour cet établissement situé dans une galerie commerciale face aux caisses d'un hypermarché.

Surface de vente de 190 m2 totalement réaménagée il y a 2 ans.

Partenariat et exclusivité locale avec 8 grandes enseignes réputées.

Tickets moyen de 70 Euros.

Équipe en place composée de 2 vendeurs assistée par 2 apprentis.

Fermeture le dimanche (horaires et journées d'ouverture non imposés par le centre commercial).

Bail de 12 ans représentant à ce jour 6% du CA.

Zone commerciale attractive avec des perspectives de développement intéressantes notamment sur les chaussures de sport. Grand parking gratuit.

CA: 600 keuros.

Prix: 220 keuros HAI.

Surface commerciale: 190 m<sup>2</sup>

Surface totale: 190 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel: 36 952 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 600 000 EUR EBE en 2024 80 000 EUR

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 220 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 88 000 €

# Localisation

Localisation : Eure, Haute-Normandie

# **Photos**

