

# Local commercial, 400 m2, Rodez (12000) en France

### Annonce C1329273 postée le 20/octobre/2025

## Description de l'activité

Idéalement situé avenue Victor Hugo, en plein cœur de Rodez, à deux pas de la cathédrale, du jardin public et du Musée Soulages, ce vaste espace brut de 400m2 offre un potentiel exceptionnel. Avec plus de 6m de hauteur sous plafond, il permet la création d'un étage, offrant ainsi jusqu'à 600m2 d'espace professionnel. Son adresse premium et son volume impressionnant en font un lieu idéal pour un projet de salle de fitness, showroom ou tout autre concept haut de gamme. Une opportunité rare pour implanter votre activité dans un emplacement stratégique et ultra-visible. À visiter sans tarder !Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lotLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. frHonoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur

Surface commerciale: 400 m<sup>2</sup>

Surface totale: 400 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

#### Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

#### Localisation

Localisation: Rodez (12000),,

Nombre d'habitants\* à Rodez : 26 378 ( ville )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.