

Imprimerie, 48 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1329272** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Idéalement situé sur une place agréable et très fréquentée, à proximité immédiate de la gare, de la préfecture, des administrations et à seulement 2 minutes du centre-ville. Secteur dynamique et recherché, regroupant commerces, professions libérales et services. Ce local d'environ 48m2 se compose de deux pièces principales, d'un toilette et bénéficie de deux grandes vitrines offrant une excellente visibilité. Atouts : Emplacement de premier choix Quartier agréable et vivant Belle luminosité Possibilité tous commerces Une opportunité rare pour s'implanter dans un secteur à fort potentiel. À visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix de vente honoraires d'agence inclus : 22 500 € HT + 700 € TVA, soit 23 200 € TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 19 000 € HT + 0 € TVA, soit 19 000 € TTC Honoraires d'agence : 3 500 € HT + 700 € TVA, soit 4 200 € TTC (22.11 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) Honoraires charge acquéreur

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 48 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **20 900 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000)**, ,

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.