

Bar, Restaurant licence IV 25 couverts avec terrasse, Matignon (22550) en France

Annonce C1329266 postée le 20/octobre/2025

Description de l'activité

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de bar-restaurant idéalement situé dans une commune dynamique des Côtes-d'Armor. L'établissement bénéficie d'un emplacement no1 au cœur de la ville. Il offre 25 places à l'intérieur et une terrasse bien exposée de 25 places supplémentaires. Un grand logement se trouve au-dessus du commerce. La cuisine, récemment rénovée, est fonctionnelle et bien équipée. La licence IV est aujourd'hui peu exploitée, laissant entrevoir un fort potentiel de développement, notamment sur l'activité bar. L'établissement est actuellement fermé trois mois par an, ce qui offre encore des marges de progression intéressantes. PRIX FAI TTC du Fonds de commerce : 210 520 €Vous recherchez un bar / restaurant à vendre ? Contactez-nous au 02 23 300 440 !

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : 25 Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **344 600 CAD** FAI

Localisation

Localisation: Matignon (22550), Côtes d'Armor, Bretagne

Nombre d'habitants* à Matignon : 1 693 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.