

Local commercial , 80 m2 en Guadeloupe en France

Annonce **C1329244** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

LOCATION EXCEPTIONNELLE : Local Commercial Brut - Saint-François (97118) Secteur L'Embarcadère / Cœur Touristique - Emplacement No1 UNE VISIBILITÉ INÉGALÉE AU CŒUR DE L'ACTIVITÉ Nous proposons à la location un local commercial nu, bénéficiant d'un emplacement de premier ordre sur le secteur très prisé de l'Embarcadère à Saint-François. Idéalement situé sur un axe piétonnier et routier très passant, ce local est la garantie d'une visibilité maximale pour toute activité touristique, de service ou commerciale. CARACTÉRISTIQUES DU LOCAL (RDC) Ce bien offre tous les atouts d'un emplacement de choix et les équipements essentiels pour démarrer votre activité sans délai : Emplacement Privilégié : Rez-de-chaussée, assurant un accès direct et facile pour la clientèle. Vitrine / Façade : vitrine offrant une belle visibilité et un potentiel d'affichage. Sécurité : Équipé d'un volet roulant sécurisé. Confort : Déjà équipé d'un système de climatisation opérationnel. Fonctionnalité : Dispose d'un espace bureau ou de stockage (réserve) aménagé à l'arrière du local pour une gestion discrète de l'activité. État : Livré nu, prêt à être aménagé selon les besoins spécifiques de votre enseigne. IDÉAL pour Boutique de produits locaux / artisanat de luxe, Agence de conciergerie ou d'excursions, Concept store / Vente au détail, Bureau de services nécessitant une clientèle de passage MODALITÉS DE LOCATION Loyer : 1800€ Vous bénéficiez d'un nouveau bail commercial (3/6/9) : La signature de ce nouveau bail commercial vous garantit une sécurité et une pérennité d'exploitation de 9 ans, un atout majeur pour amortir vos investissements d'aménagement. Frais de Rédaction de Bail : Les frais de rédaction du nouveau bail seront à la charge du vendeur Dépôt de Garantie (Caution) : Le locataire devra verser un dépôt de garantie équivalent à trois (3) mois de loyer hors charges. Visites et Informations : Pour le respect de l'activité actuelle et la confidentialité du dossier, la localisation exacte et les visites s'effectueront uniquement sur rendez-vous après étude de votre projet et de votre profil. honoraires à charge acquéreur : 20% du loyer annuel Contactez-nous sans tarder pour présenter votre projet et obtenir un dossier complet. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3240,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Guadeloupe, DOM TOM**

Photos

