

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1329241** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Nîmes (30000) villages proche à vendre Murs de 2 boutiques et 3 Fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking. Opportunité 3 Fonds de Commerce boutique / magasin / point de vente boulangerie, pâtisserie, snacking. Chiffre d'affaires attractif de 558 000 € en (2024) et 520 000 € (2023) : Bonne rentabilité EBE non retraité de 46 000 €. Premier point de vente dans un petit centre commercial à l'année chiffre d'affaires 300 000 € (2024) / 280 000 € (2023). Loyer 18000 €. Second point de vente ouvert à l'année chiffre d'affaires 125 000 € (2024) / chiffre d'affaires 150 000 (2023) boutique en centre-ville. Loyer 9 000 €. Avec les murs commerciaux de 67m 2 indissociable du fonds de commerce. Troisième point de vente chiffre d'affaires 120 000 € (2024) / 80 000 € (2023) Loyer 24 000 € dans village 4 000 habitants. Avec une surface de 90m 2 en rez-de-chaussé bien équipé et avec à l'étage un appartement de 120m 2 de 4 chambres. Avec les murs à la vente commerciaux et l'appartement indissociable du fonds de commerce. L'apport minimum est de 140 000 €. Les 2 premier magasins sont aussi à la vente séparément du 3 ème. Les murs de deux derniers magasins et les 3 fonds de commerce sont en vente au prix de 985 000 € (apport 350 000 €). Loyer des 3 points de vente 52 000 € HT?AN. La taxe foncière de 1700 €. Les charges locatives 1800 €. Cette affaire nécessite un apport minimum de 70 000 €. Potentiel de croissance sur les horaires et jours de d'ouverture. Actuellement ouvert de 7 h à 13 h et 15 h 19 h. Fermé un jour par semaine en hiver et les après-midi. 3 semaines de congés. Spécialisé dans la vente de pains, viennoiseries, snacking salés gâteaux et desserts. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 215 m²

Éléments chiffrés :

CA 277 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **910 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.