

Bar, Brasserie, Sandwicherie / Snack, PMU, Tabac avec terrasse en Gironde (33) en France

Annonce **C1329240** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

COUP DE CŒUR - BAR TABAC TRÈS SYMPATHIQUE À 20minutes de l'agglomération bordelaise, sur une commune en pleine expansion démographique, ce bar tabac bénéficie d'un très bel emplacement, d'une belle visibilité, sur un axe important avec parking privé. Affaire réputée, animée, accueillante, terrasse ensoleillée, bien équipée, bien organisée. Le tout est sécurisé, climatisé, informatisé. L'agencement est neuf, refait en 2023. Pas de presse. Pas de PMU. Axes de progression possibles : Snack, soirées à thèmes, matchs... Bail neuf, loyer 1 800€ chiffre d'affaires marchandises 224 000 € (dont chiffre d'affaires Bar 90 000 €) Commissions nettes 152 000 € (dont 97 000 € en tabac et 52 000 € en fdj) EBE retraité 178 000€ Bénéfice annuel reconstitué 148 000 € (Charges dirigeants déduites) Logement possible à rénover. (100m2 2 ch) « Spécialisé exclusivement dans les cessions de fonds de commerce de tabac sur la Gironde depuis 2017, j'assure un accompagnement dans vos démarches administratives et financières et je vous propose mon expérience des activités de bar tabac loto» Philippe HERVIEUX E. I. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 105 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.