

Bar, Pizzeria, Restaurant 86 couverts avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1329232** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Je vous propose en exclusivité cette affaire situé sur axe Challans, Montaigu dans une zone commercial et industriel en plein essors et sur un axe très passant, restauration du midi fermeture dimanche et lundi et ouvert le vendredi et samedi soir, cette affaire de restauration, pizzeria, l'établissement dispose de deux salles de restauration pouvant accueillir 86 couverts et une salle de bar avec 14 couverts, une terrasse également pour les beaux jours avec 20 couverts, l'affaire dispose également d'un grand parking privé pour environ 30 véhicules, le personnel est en place, son n progression et dispose d'un potentiel de développement, affaire idéal pour un couple de professionnels disposant d'un apport de 100 000 euros a voir absolument sans tarder Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **86**

Surface commerciale : 204 m²

Éléments chiffrés :

CA	475 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	305 000 €
Apport personnel nécessaire :	100 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.