

Brasserie, Restaurant 200 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1329225** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Situé au cœur du centre historique de Surgères (17), charmante ville touristique et dynamique du département de la Charente Maritime, ce fonds de commerce de café-brasserie bénéficie d'un emplacement de premier ordre, à proximité immédiate du marché animé trois fois par semaine, et des principaux commerces. L'établissement dispose d'une capacité d'accueil d'environ 200 couverts, répartis entre une salle spacieuse, une terrasse particulièrement appréciée aux beaux jours ainsi qu'une salle à l'étage. L'agencement est fonctionnel et l'ensemble est bien entretenu, offrant un cadre idéal pour une exploitation immédiate. Un appartement au deuxième étage permet d'héberger l'exploitant, offrant ainsi un confort de vie et de travail optimal. Ce commerce à fort potentiel représente une belle opportunité pour un couple de professionnels de la restauration souhaitant s'implanter durablement dans une commune attractive et vivante. Emplacement stratégique- Clientèle fidèle- Fort passage- Ville en plein essor (gare TGV) Renseignements complémentaires et dossier sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Surface commerciale : 400 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **326 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.