

## Optique, 33 m2 en plein centre ville,, Paris (75001) en France

Annonce **C1329223** postée le **20/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75001) : A vendre le fonds de commerce d'une boutique d'optique élégante et raffinée, idéalement implantée au cœur de Paris, dans un secteur central réputé pour son attractivité et son environnement haut de gamme.

Cet établissement, reconnu pour son accueil soigné et son service personnalisé, bénéficie depuis plusieurs années d'une excellente notoriété et d'une clientèle fidèle.

Caractéristiques du local :

- Surface d'environ 33 m2, comprenant un espace de vente optimisé et un WC intérieur.
- Bail sans indexation jusqu'à son échéance contractuelle en 2027, ce qui constitue un avantage rare dans ce secteur.
- Loyer mensuel de 5.000 € HT-HC + 235 € de charges, non soumis à TVA.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer avec caution bancaire à première demande de 6 mois.

Données financières :

- Chiffre d'affaires HT 2024 de 427 k€ (contre 447 k€ en 2023).
- Marge commerciale solide et potentiel de développement encore exploitable (élargissement de gamme, amplitudes d'ouverture, etc).

Bel emplacement en plein Paris centre, à proximité d'enseignes de prestige et de flux touristiques importants.

Cette affaire s'adresse à des professionnels expérimentés, souhaitant reprendre une boutique hautement qualitative.

**Surface commerciale : 33 m²**

**Surface totale : 33 m²**

**Loyer mensuel : 17 100 TND**

**Éléments chiffrés :**

CA en 2023

1 458 000 TND

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 533 500 TND**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 1er : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**