

## Traiteur, 32 m2 dans le Val de Marne (94)

Annonce **C1329222** postée le **20/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Christophe CASTANCHOA LATCHERE vous propose. Local idéalement situé à Vincennes Adresse : Vincennes centre – Emplacement de choix, à proximité immédiate des commerces, des transports et des principaux axes de circulation Type de bien : Local destiné à un usage commercial ou professionnel Superficie : 32m2 Disponibilité : Immédiate ou selon convenance Conditions : loyer mensuel attractif Atouts du local : • Visibilité remarquable grâce à un passage régulier • Environnement dynamique et commerçant • Local en excellent état, immédiatement opérationnel • Compatible avec une large gamme d'activités Opportunité idéal : Ce bien constitue une opportunité privilégiée pour les entrepreneurs, indépendants ou enseignes souhaitant s'implanter dans un secteur recherché de l'Est parisien. Informations complémentaires : Surface de vente répartie en deux espaces : boutique et réserve Loyer : 2?500 € HT/HC par mois Charges locatives : 160 € par mois Pour tout renseignement complémentaire ou pour convenir d'une visite, je vous invite à me joindre directement. // IMPORTANT Pensez à votre FINANCEMENT : Toute visite sera possible sous réserve d'un projet de financement solide et abouti Des éléments vous seront demandés pour présenter une offre au propriétaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 32 m²

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**