

Local commercial , 70 m2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1329219** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Local/bureau Bail à céder VILLEURBANNE (69) local de 70m2 environ sur 2 niveaux de 35m2 chacun, emplacement No1. Ce local conviendrait à tout commerce, mais également pourrait convenir pour une petite agence Immo, Assureur, intérim, mais attention, pas de restauration. Le local est situé Cours Émile Zola, dans le secteur des Charpennes, c'est un très bel emplacement proche toutes commodités, nombreux commerces, et tram et métro à 100m. il est sur deux étages, donc il ne conviendra pas à des activités qui souhaiteraient une surface de plain-pied, sauf si 35m2 vous suffissent, le reste étant utilisable en bureau, locaux, sociaux, réserve, etc.. Le prix a été étudié en prenant en compte qu'il y avait un gros rafraîchissement à faire. Un nouveau bail sera proposé aux repreneurs. Plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 22,50% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 70 m²

Loyer mensuel : 3 070 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **133 500 TND**

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.