

Esthétique / salon de beauté, Salon de coiffure, 120 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1329217** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

À céder – Salon de coiffure avec étage aménageable – AGEN (47) À céder, très beau salon de coiffure idéalement situé à Agen, sur un emplacement d'angle offrant une forte visibilité. Le local bénéficie d'une superficie totale d'environ 120m2 (rez-de-chaussée + étage), permettant d'envisager un développement d'activité à l'étage : extension du salon, création d'un espace beauté, soins, barbier ou activité complémentaire. Le rez-de-chaussée, en excellent état, est agencé avec 3 bacs, 7 postes de coiffure, climatisation réversible, alarme, vitrine sécurisée. L'ensemble est lumineux, bien entretenu et ne nécessite aucun investissement matériel. L'activité est solide : chiffre d'affaires annuel d'environ 155 000 €, ticket moyen de 69 €, et équipe expérimentée composée d'une coiffeuse (8 ans d'ancienneté) et de deux apprenties. Le loyer annuel est de 13 800 €. Salon exploité depuis 16 ans, reconnu pour la fidélité de sa clientèle. Une affaire saine et bien positionnée, avec un réel potentiel de développement à l'étage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 120 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.