

# Local commercial, 53 m2 dans l'Essonne (91) en France

### Annonce C1329214 postée le 20/octobre/2025

## Description de l'activité

A Guibeville, idéal pour artisan ou PME! Local rénové de 40m2 avec bureau au coeur d'une zone artisanale dynamique proche des principaux axes routiers avec accès rapide à la RN20 et RD19 permettant de rejoindre Paris en 30mns! Gare RER C de Marolles à 10mns avec service de bus. Associé à un bureau de 12m2 à l'étage équipé de la fibre, cet emplacement constitue une belle opportunité pour une petite entreprise ou d'un artisan en recherche d'une fonctionnalité optimale! Chaque locataire dispose d'un compteur individuel, d'un accès au parking clos extérieur et de la mise à disposition d'une boîte aux lettres. Plusieurs espaces de bureaux disponibles pouvant être associés selon les besoins du locataire. LOYER 420€ HT/HC/mois + provision sur charges 50€/mois Dépôt de garantie: 3mois de loyer Taxe foncière à la charge du preneur Loyer soumis à TVA avec paiement mensuel Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1500,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale: 53 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 390 CHF

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : Essonne, Ile-de-France

#### **Photos**



