

Local commercial Bar dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1329195** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

En exclusivité chez, local de 82m2, 4mètres de vitrine sécurisée. Idéalement située sur la rue principale de Bagneux 49400, à proximité des commerces, écoles et services publics. Bagneux: petite ville de 4500 habitants, CSP+, jouxtant la ville de Saumur, cœur de ville historique situé à 2 km, gare 3 km, ligne de bus s'arrêtant à proximité du local. Parking sur rue devant le local, gratuit, Belle visibilité, flux véhicules et piétons quotidien. Bail commercial, ou professionnel possible. + charges locatives de 50e. Dépôt de garantie : 1480e, Activités autorisées : cabinet médical ou paramédical, bureaux, activités tertiaires, commerces de détail, artisanat de création. Activités interdites: bar, restauration traditionnelle, restauration rapide et métier de bouche. local en parfait état de maintenance composé de plusieurs pièces modifiable suivant vos besoins, sanitaires, point d'eau, Accès PMR, et sécurité incendie aux normes en vigueur. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1620,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 82 m²

Loyer mensuel : 2 530 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

