

Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1329194** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

A SAINT-TROJAN-LES-BAINS (17), A Vendre le Fonds de commerce d'un charmant restaurant vue mer installé sur le domaine public, en emplacement no1, directement sur le quai du Port ostréicole pittoresque au cœur de la station balnéaire de l'ILE d'OLÉRON. L'établissement d'une surface totale de 142M2 édifié sur 3 niveaux, offre au rez-de-chaussée et au sous-sol une surface d'exploitation de 106M2, et, à l'étage un logement de fonction de 2 pièces de 37m2 très confortable avec vue mer. Au Rez-de-chaussée se trouve la salle de restaurant PMR de 41M2 avec une vue mer panoramique d'une capacité de 30 couverts et la cuisine de 26m2 équipée de 5 postes de travail. A l'extérieur sur le quai du port, l'établissement propose 2 terrasses, l'une de 32 couverts devant l'établissement et l'autre de 44 couverts le long du chenal portuaire. Ce Bar-Restaurant est très rentable avec sur les 3 dernières années d'exploitation un EBE(R) moyen de 120.000 € pour un chiffre d'affaires de 297.000 € HT. La vente comprend le Fonds de Commerce de la société d'exploitation avec un contrat de location municipal jusqu'en 2036 renouvelable. PRIX FERME HAI de 262.000 €. UNE TRÈS BELLE PETITE AFFAIRE DE BAR (licence 3) et RESTAURATION - A SAISIR !... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 141 m²

Éléments chiffrés :

CA	274 000 CHF
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **241 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

