

Esthétique / salon de beauté, Salon de coiffure, 50 m2 dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1329193** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Commerces et Entreprises – Centre de bien-être et d'amincissement Vente d'un fonds de commerce, situé à seulement 15 minutes de Salon-de-Provence, sur un axe très passant et à proximité immédiate d'un centre commercial. L'établissement, d'une surface totale de 50m2 climatisée, se compose de : • 2 cabines, • un espace d'accueil, • des sanitaires, • un local technique. Belle vitrine offrant une excellente visibilité, équipée d'une enseigne lumineuse et d'un totem signalétique. Mobilier récent, aucun travaux à prévoir. Bail commercial 9 ans avec droit au renouvellement en novembre 2031. Batiment - 2 ème étage avec ascenseur, 3 places de stationnement privatif. Destination : Institut de beauté. Loyer mensuel : 1 000 € CC HT, assujetti à la TVA, Les charges comprises incluent : électricité, eau, nettoyage des vitrines et taxe foncière. Paiement mensuel. Horaires d'ouverture : Du lundi au samedi de 10h00 à 13h00 et de 15h00 à 19h00 (fermé le samedi après-midi et le dimanche). Clientèle fidèle avec fichier d'environ 1 000 clients. Chiffre d'affaires 2024 - 58 900€ Appareils haut de gamme récents (2022). Les atouts de l'établissement : • Emplacement stratégique et forte visibilité, • Activité immédiatement exploitable, • Potentiel de développement du chiffre d'affaires grâce à des prestations complémentaires. Dossier complet disponible sur demande, sous réserve de signature d'un engagement de confidentialité. Visite uniquement sur rendez-vous. Merci de ne pas vous présenter sur place, afin de préserver la quiétude de la clientèle. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 50 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **39 500 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos



