

Local commercial de 80 m2, Ancenis-Saint-Géréon (44150)

Annonce **C1329169** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Ancenis-Saint-Géréon (44150) : A 10 minutes des entrées de l'autoroute, à céder local commercial d'une surface de 80 m2 sur deux niveaux comprenant une zone commerciale en open space équipée d'un bloc sanitaire et d'une kitchenette.

Au niveau supérieur : Bureau, salle de réunion.

Revenus du locatif : 9 600 €/ an.

Prix de cession : 147 700 € HAI, dont 6,9 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

DPE : C/B (estimation du coût annuel (2024-2025) en énergie pour un usage standard : 510 à 700 €.

Le professionnel sécurise et optimise la réussite d'un projet immobilier.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **144 700 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ancenis-Saint-Géréon (44150), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Ancenis-Saint-Géréon : **11 150 (ville)**

Photos



