

Bar, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1329147** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Julien PÉROT vous propose à la vente le fonds de commerce de ce Bar, Restaurant idéalement situé en hyper centre, dans un environnement dynamique et fréquenté. Ce lieu plein de charme séduit par son authenticité, avec ses poutres apparentes et ses murs en pierres qui lui confèrent une ambiance chaleureuse et conviviale. Licence IV incluse. - 45 couverts en salle - 30 places en terrasse Matériel de cuisine récent (environ 5 ans) Établissement aux normes en vigueur Volets de sécurité sur l'ensemble des ouvertures Emplacement central, belle visibilité, charme indéniable, clientèle locale fidélisée et touristique selon la saison. Une opportunité clés en main pour tout professionnel souhaitant poursuivre une activité rentable dans un cadre de caractère. Cession du fonds de commerce à 133.630 euros (Honoraires à la charge du vendeur) Mandat Contactez JULIEN PÉROT spécialiste de la vente de fonds de commerce et locaux commerciaux, je vous accompagne dans votre projet d'investissement. Julien Pérot agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC SAINT-BRIEUC 822 474 151 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOUC, RCS Nantes no 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G no CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris Non soumis au Diagnostic Performance Energie Julien Pérot Agent Commercial - Numéro RSAC : SAINT-BRIEUC 822 474 151 Julien PÉROT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : SAINT BRIEUC 822474151 -. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **133 630 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.