

Restaurant 20 couverts avec terrasse, Martigues (13500)

Annonce **C1329123** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre restaurant Zone piétonne MARTIGUES Martigues, quartier Jonquières, en zone piétonne ; venez découvrir ce restaurant chaleureux aux allures intimistes. Situé dans une zone de flux piéton, dans un quartier animé bordé d'un immense parking. Cet établissement, cédé à contre-cœur par son propriétaire, suite à un problème de santé handicapant ; à la capacité d'être géré seul voir idéalement à deux pour une meilleure fluidité. Les multiples licences offrent un champs des possibles assez développé. Il n'en reste pas moins une Belle opportunité pour un première projet, une personne seule ou un couple souhaitant reprendre une affaire saine et fonctionnelle. Vente rapide possible suite à un désistement de dernière minute. Le restaurant est réparti sur deux niveaux : Rez-de-chaussée (environ 50m2) : salle de restauration, plonge, toilettes Premier étage (environ 30m2) : cuisine équipée Capacité actuelle : 20 places assises en salle 8 places assises en terrasse (Possibilité d'augmenter la capacité en modifiant la configuration de la salle.) Ticket moyen : environ. 50EUR Licences et démarches administratives Terrasse autorisée (redevance au m2 très abordable) Licence 3 : débit de boisson < 180 Licence grande restauration : alcool > 180 autorisé avec repas Grande licence à emporter Dérogation d'accès toilettes : non adaptée aux personnes en fauteuil roulant (dossier disponible pour renouvellement) Site internet créé sous WIX avec module de réservation et de prépaiement en ligne Logiciel de caisse PONIA (licence JDC en location) Logiciel Hygiène Expert (HE Expert) avec boîtier portatif (en location) Syndiqué Hygiène et Sécurité : GHR (permet une réduction SACEM) Registre de sécurité à jour Bail commercial Bail 3/6/9, payable le 12 de chaque mois Caution demandée : 2 mois de loyer Eau : décompte trimestriel par le propriétaire avec facture Gaz interdit dans la cuisine Charges fixes Eau : environ. 100 EUR / trimestre Électricité : environ. 250 EUR / mois Logiciels (caisse + hygiène) : environ. 140 EUR / mois Équipements optionnels Possibilité d'acquérir en supplément un lot de machines professionnelles pour la fabrication de samoussas en grande quantité : 1 machine qui façonne et cuit la pâte 1 machine qui plie les samoussas 1 compresseur Michelin 8 bars Prix du lot machines : 20 000 EUR (en sus du fonds de commerce) Prix honoraires du cabinet inclus de 88 000 Euros Prix net vendeur de 80 000 Euros Honoraire de 8,33% HT (soit 10% TTC) à charge acquéreur En résumé Un restaurant prêt à exploiter, disposant de toutes les licences nécessaires, d'un bail avantageux et des charges maîtrisées. Idéal pour un professionnel souhaitant se lancer ou développer une activité de restauration qualitative.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 850 €

Éléments chiffrés :

CA	116 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	88 000 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Martigues (13500), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Martigues : **47 290 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.