

Restaurant 30 couverts avec terrasse, Aix-en-Provence (13080) en France

Annonce **C1329121** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre charmant restaurant avec terrasse Clés en main Idéal concept moderne À l'est d'Aix-en-Provence - À SAISIR SANS ATTENDRE !! À seulement quelques minutes d'Aix-en-Provence, dans un secteur dynamique et agréable, découvrez ce très joli restaurant au charme certain, parfait pour accueillir un concept de restauration tendance : cuisine du monde, healthy food ou coffee shop tendance. Un local parfaitement agencé aux multiples possibilités. D'une surface intérieure d'environ 45m2, le restaurant est complété par une grande réserve attenante d'environ 45m2 (idéal stockage) et dispose : D'une terrasse extérieure accueillante de 20 à 30 couverts étendue et aérée D'une salle intérieure de 20 couverts, lumineuse et chaleureuse D'une extraction professionnelle D'un four intelligent neuf et de plaques à induction professionnelles D'un local très propre, entretenu avec soin, aux normes d'hygiène et de sécurité en vigueur Local poubelles privatif. Idéal pour une première affaire ou couple repreneurs, l'ensemble de l'installation permet une prise en main immédiate sans travaux à prévoir. Chiffre d'affaires 2024 : environ 167 000 EUR Bail en cours 3/6/9 destination restauration Local agréable et cosy, ambiance soignée et conviviale Énergie électrique uniquement Terrasse très recherchée dans le secteur Cuisine fonctionnelle et moderne, déjà équipée pour une activité sans contraintes Convient parfaitement pour un concept de restauration rapide qualitative, sur place ou à emporter Prix honoraires du cabinet inclus 76 500 Euros Prix net vendeur de 69 000 Euros Honoraires forfaitaires du cabinet, de 6250 EUR HT soit 7500 EUR TTC à charge acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 330 €

Éléments chiffrés :

CA	167 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	76 500 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13080), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **141 148 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.