

PMU, Presse, Tabac, 60 m2, La Roche-sur-Foron (74800)

Annonce **C1329111** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Opportunité Exceptionnelle : Fonds de Commerce Tabac Presse Française des jeux PMU à VendreImaginez-vous à la tête d'un fonds de commerce prospère et bien établi, situé dans un emplacement de choix. Ce Tabac Presse Française des jeux PMU, d'une surface commerciale de 40m2 et une surface de réserve de 20m2, est une véritable pépite pour les entrepreneurs avisés. Avec un chiffre d'affaires en constante croissance, passant de 180 663 € HT en N-1 à 197 388 € HT, ce commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une excellente réputation. Les horaires d'ouverture, du lundi au vendredi de 6h00 à 19h30, le samedi de 6h30 à 19h30 et le dimanche de 7h00 à 12h00, offrent une flexibilité idéal pour concilier vie professionnelle et personnelle. La sécurité est assurée par une vidéosurveillance et une alarme, garantissant la tranquillité des propriétaires. Un parking commun est également à disposition, facilitant l'accès des clients et des employés. En plus du commerce, un appartement de 3 pièces au 2ème étage est inclus, offrant un logement de fonction pratique et confortable. Imaginez-vous vivre au-dessus de votre commerce, profitant de la proximité et de la commodité. Les commodités à proximité sont nombreuses : plusieurs crèches, écoles maternelles et élémentaires, un collège, des restaurants, des médecins généralistes, et même un parc et jardin pour des moments de détente. Un hôpital est également accessible en seulement 5minutes en voiture. Ne manquez pas cette opportunité unique de reprendre un fonds de commerce florissant, avec un excellent potentiel de développement.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer : 1 600 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **305 200 €**

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Foron (74800), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Foron : **10 710 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.