

Local commercial de 1080 pi2 près de Cholet (49280) en France

Annonce **C1329081** mise à jour le **21 octobre 2025**

Description de l'activité

Cholet (49280) : A louer local commercial d'environ 100 m2, idéalement situé sur le périphérique de Cholet.

Espace moderne, polyvalent, et prêt à accueillir une activité.

Ce bien propose des prestations idéales pour une activité professionnelle :

- Local isolé et chauffé de plain-pied.
- Bureaux.
- Bloc sanitaire.
- Salle de pause.
- Parking devant le bâtiment, facilitant l'accueil des clients et partenaires.

Loyer annuel HT : 11 400 €.

Honoraires HT : 1 900 € (soit deux mois de loyer HT).

Les prix sont exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur).

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer annuel : 18 600 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.