

Supérette avec boucherie traditionnelle dans une zone attractive d'un village,, 15km de Bordeaux (33300) en France

Annonce **C1329063** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Gironde, à 15km de Bordeaux (33300) : A vendre le fonds de commerce d'une supérette avec boucherie traditionnelle.

Activités diversifiées : Alimentation générale, produits locaux, point chaud pain, revente gaz, point relais colis, boucherie traditionnelle.

Un magasin de proximité d'une surface de vente de 160 m2 et une réserve de 40 m2 situé dans une zone attractive d'un village de la périphérie bordelaise, à 15km du centre de Bordeaux. Il est idéalement placé dans un village disposant de tous les services (écoles, services médicaux, loisirs).

Un établissement très bien tenu et propre, il n'y a pas de travaux majeurs à prévoir.

Le matériel ayant au plus 3 ans et le plus récent quelques mois.

Il n'y a pas de salarié à reprendre.

Le chiffre d'affaires développé actuellement est bon mais il est tout à fait possible d'imaginer une amélioration de celui-ci.

- CA HT 2023/2024 de 639 503 €.
- EBE de 46 167 €.
- Marge globale de 31,43%.
- Effectif de 6 personnes.

- CA HT 2024/2025 de 578 627 €.
- EBE de 40 553 €.
- Marge globale de 35,57%.
- Effectif de 4 personnes.

Affaire pour une personne aimant le contact avec une première expérience dans la grande distribution, ou tout simplement ayant envie d'investir pleinement dans un nouveau challenge.

Le prix indiqué est celui du fonds de commerce, les murs ne sont pas à vendre.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 436 €

Éléments chiffrés :

CA	640 000 EUR
EBE	46 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.