

## Boulangerie, Pâtisserie en plein centre d'une commune rurale dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1329012** postée le **17/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : A céder le fonds de commerce d'une belle boulangerie - pâtisserie située en plein cœur d'une commune rurale.

Laboratoire de fabrication avec des équipements et de l'organisation. Aucuns travaux à prévoir.

Clientèle fidèle et environnement économique solide.

Pas de salariés à reprendre.

Un logement à l'étage (t4).

Loyer très modéré car la totalité du local appartient à la collectivité.

Affaire idéale pour un couple.

Prix de cession sacrifié.

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 261 000 EUR |
|----|-------------|

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **153 440 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**