

Local commercial , 895 m2, Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1329007** postée le **17/octobre/2025**

Description de l'activité

A louer, ce vaste local commercial situé à l'intersection de 2 Boulevards proche du centre-ville de Bourg.

Avec son excellente visibilité et son parking à proximité, ce local d'une surface totale de 895 m2.

Surface commerciale : 9 640 pi²

Points fort :

Conditions financières :

Bail : 3,6,9,10.

Loyer annuel 118 260 Euros HT.

Loyer mensuel 9 855 Euros HT.

Dépôt de garantie = 3 mois de loyer HT.

Taxe Foncière : 11 056.08 Euros.

Charges annuelles : 2000 Euros.

Loyer mensuel : 16 200 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.