

# Cellule commerciale de 158 m2 sur un axe passant,, Nantes (44000) en France

### Annonce C1329003 postée le 17/octobre/2025

## Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre une cellule commerciale en rez-de-chaussée idéalement située sur un boulevard à proximité du périphérique et des axes majeurs vers Saint-Herblain et Orvault.

- Surface : environ 158 m2.

- Accessibilité : Conforme PMR.

- Stationnement : Une place de parking privative incluse.

Le local est livré brut de béton, avec réseaux et fluides en attente et vitrines déjà posées laissant la liberté d'aménager l'espace selon les besoins.

#### Atouts et environnement :

- Emplacement stratégique à l'ouest de l'agglomération nantaise.
- Bonne visibilité sur un axe passant (boulevard).
- La proximité des transports en commun, commerces, et zones d'activités.
- Accès rapide au périphérique et au centre-ville de Nantes.

Surface commerciale: 158 m<sup>2</sup>

Surface totale: 158 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

## Informations sur la cession

Prix: 245 833 €

### Localisation

Localisation: Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Nantes : 291 604 (grande ville)

## **Photos**

