

Tabac, presse, loto dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1328996** postée le **17/octobre/2025**

Description de l'activité

Tabac, librairie, bimbeloterie situé au cœur d'une galerie marchande dynamique, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique assurant un flux constant de clientèle tout au long de la journée.

L'établissement propose une activité diversifiée et stable, combinant la vente de tabac, presse, jeux, articles de papeterie et cadeaux. Il dispose d'une clientèle fidèle et d'un environnement commercial porteur.

L'agencement est fonctionnel et bien entretenu, permettant une exploitation immédiate sans travaux à prévoir.

Ce commerce conviendrait parfaitement à un couple de repreneurs en reconversion souhaitant investir dans une activité rentable et pérenne.

Ses atouts principaux sont l'emplacement premium en galerie marchande avec un fort passage et un stationnement aisé.

La fermeture de l'établissement les dimanches et jours fériés, plus 4 semaines de congés annuels par un système de remplacement viennent confirmer la qualité de ce dossier et une bonne qualité de vie pour les futurs repreneurs.

Bonne rentabilité et potentiel de développement.

Loyer annuel : 24 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	402 000 CAD
EBE en 2024	252 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	703 200 CAD FAI
Apport personnel nécessaire :	281 300 CAD
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.