

# Pizzeria, Restaurant 60 couverts dans le Var (83) en France

### Annonce C1328988 postée le 17/octobre/2025

# Description de l'activité

Vente d'un restaurant italien - pizzéria situé sur un emplacement N°1 d'une station balnéaire de la côte varoise.

Cédée pour cause de retraite, cette affaire réalise un C.A HT moyen de 229.000 Euros et un EBE moyen de 79.000 Euros.

L'établissement profite d'une excellente visibilité sur un axe principal traversant au cœur d'un centre commerçant. Il dispose de 60 places assises et d'une ouverture indépendante pour la vente à emporter. Nombreuses places de parking alentours.

Le bail sera neuf.

Idéal pour un couple de professionnels, pas de personnel à reprendre.

Nombre de places en salle : 60

Surface commerciale: 1 300 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 300 pi<sup>2</sup>

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 199 500 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 80 200 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

### Localisation

Localisation : Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.