

Immeuble de rapport de 3150 pi² dans une zone touristique,, Pleumeur-Bodou (22560) en France

Annonce **C1328975** postée le **17/octobre/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Pleumeur-Bodou (22560) : A vendre un immeuble de rapport récent, construit en 2014 aux dernières normes (DPE a), idéalement situé au cœur de l'Île-Grande, à seulement quelques pas des plages et des commerces. Six stationnements extérieurs.

Trois lots composent cet immeuble :

- Un triplex avec son rooftop vue mer orienté sud et deux duplex, chacun doté de son jardin privatif également orienté sud, de terrasses et balcons.
- Chaque lot est doté d'un espace extérieur dédié, de jolies vues mer et de sa propre entrée.
- Absolument aucun travaux à prévoir.

Charges de copropriété très réduites (systèmes de chauffage individuels). Passivité thermique.

Potentiel locatif et un bel emplacement offrent à cet ensemble une belle rentabilité.

Prix de vente de 1 060 800 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 1 020 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 3 150 pi²

Surface totale : 3 150 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	1 733 000 CAD FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	1 666 400 CAD
Montant honoraires :	4 %

Localisation

Localisation : **Pleumeur-Bodou (22560), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Pleumeur-Bodou : **4 223 (sos villages)**

Photos

