

Local commercial , 75 m2, Paris 18ème (75018)

Annonce **C1328968** postée le **17/octobre/2025**

Description de l'activité

Paris (75018) : A louer, local commercial sans extraction de 75m2 de plain-pied.

Local commercial bénéficie d'un emplacement premium offrant une excellente visibilité et un fort passage piétonnier.

Le local se compose d'un espace de vente lumineux en rez-de-chaussée de plain-pied, idéal pour une activité de commerce, de prêt-à-porter, de galerie, tatouage, de showroom ou de services (hors restauration nécessitant une extraction).

Honoraires de 19 440 € à la charge du locataire.

Provision sur charges 250 € HT/mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie 27 000 €.

Diagnostic Performance Energie en cours.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Points fort :

Adresse recherchée dans le 18e arrondissement.

Environnement commerçant et touristique.

Flux piéton important tout au long de la journée.

Belle façade sur boulevard.

Local fonctionnel et facilement aménageable.

Adresse recherchée dans le 18e arrondissement.

Environnement commerçant et touristique.

Flux piéton important tout au long de la journée.

Belle façade sur boulevard.

Local fonctionnel et facilement aménageable.

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.