

Immeuble, 500 m2, Massy (91300) en France

Annonce **C1328942** postée le **17/octobre/2025**

Description de l'activité

Situé en centre-ville, immeuble mixte et entièrement loué.

Cet immeuble comporte 2murs commerciaux loués, ainsi que 5 logements.

Tout est loué et régulièrement entretenue, il rapporte 90.000 €/an net.

A noter: un abattement fiscal de 25% sur les revenus est appliqué car en zone sauvegardé.

Prix de l'immeuble 1.770.000 €.

Surface commerciale : 500 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **6 022 800 TND** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Massy (91300), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Massy : **41 254 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.