

Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, 343 m2 en plein centre ville de Guichen (35580) en France

Annonce **C1328883** postée le **16/octobre/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : Dans le cœur de Guichen (35580), un ancien bâtiment administratif construit en pierre et couvert en ardoise, propose sur 3 niveaux et des annexes, des surfaces impressionnantes.

- Au rez de chaussée : Entrée avec salle d'attente et bureau d'accueil (45 m2), un bureaux indépendant, des sanitaires, une salle d'archives 21 m2, prolongé d'un atelier et une salle de classe de 90 m2.
- Au second niveau : Une salle de réunion (35 m2), 2 bureaux indépendants, une salle d'archives et des sanitaires.
- Au troisième niveau, une pièce indépendante, 3 chambres avec cabinet de toilette et des greniers.

Sur une parcelle d'environ 500 m2, le bien comprend également une cour intérieure avec un espace engazonné.

- Prix hors les honoraires de 220 000 €.
- Les honoraires de 4.5% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

DPE vierge.

Surface commerciale : 343 m²

Surface totale : 343 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **229 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **221 058 €**
Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Guichen (35580), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Guichen : **7 436 (sos villages)**

Photos

