

Institut de beauté et esthétique de 100 m2, Lausanne

Annonce **C1328880** postée le **16/octobre/2025**

Description de l'activité

Lausanne : A vendre institut de beauté et esthétique situé en plein centre-ville de Lausanne.

- A 1 minute du métro et des lignes de bus.
- Situé dans une rue citadine avec accès facile.
- Clientèle fidèle et régulière.

Outils de travail :

- Espace soigné, élégant, décoré avec goût.
- 2 cabines sous-louées (podologue et esthéticienne).
- 3 cabines réservées pour le centre (esthétique, raffermissement, soins visages, etc.).
- WC, cuisine, bureau.
- Machine à laver et à sécher.
- Réception.
- Salle d'attente.

Potentiel :

- Concept de sous-location actuel pourrait perdurer.
- Cet emplacement conviendrait également pour un cabinet médical, salon de massage, thérapeute, physio, acupuncture, podologue, etc.

Divers :

- Loyer attractif : CHF 3'040/ mois, charges comprises.
- CA env. CHF 200 k/ an.
- Surface totale : Env. 100 m2.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 3 100 CHF

Éléments chiffrés :

CA

171 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Lausanne : **140 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.