

Bureaux / Locaux professionnels, 31 m2, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1328866** postée le **16/octobre/2025**

Description de l'activité

Local professionnel idéalement situé en plein centre de Biarritz, pouvant accueillir une activité de bureau, cabinet ou profession libérale. Il comprend deux bureaux spacieux, une entrée, un WC et un petit espace de stockage. + 30 € de charges forfaitaires + 5 € de provision, soit 880 € TTC/mois
Dépôt de garantie : 880 €
Rédaction du bail : 507 € TTC
État des lieux (huissier) : 312 € TTC
Commission agence : 3 200 € TTC
Bail à la charge du preneur
Disponible à partir du 15 mars 2026
Honoraires de 3 200 € à la charge du locataire.
35 €/mois de charges forfaitaires. Classe énergie B, Classe climat A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques. gouv. fr](https://georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 31 m²

Surface totale : 31 m²

Loyer mensuel : 845 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **880 €**

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos



