

Tabac, Presse, PMU, Loto, 100 m2, Roanne (42300) en France

Annonce **C1328838** postée le **16/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre tabac, loto, PMU, presse.

Points forts :

- Loyer attractif : 309 Euros / mois.
- Chiffre d'affaires 2025 : 482 keuros.
- Commissions totales : 300 keuros.

Ce tabac bénéficie d'un emplacement N°1 sur une rue principale très commerçante, au cœur d'un environnement dynamique garantissant une clientèle régulière et fidèle. De nombreuses places de stationnement sont disponibles à proximité.

Aucun investissement n'est à prévoir : Agencement fonctionnel, matériel récent et de qualité, avec de nombreux présentoirs déjà en place.

Le commerce est équipé du système informatisé de caisse stator, idéal pour les repreneurs, ainsi que d'un dispositif de sécurité complet (alarme, vidéo-surveillance, générateur de brouillard, rideaux de protection).

D'une surface d'environ 100 m2, ce commerce situé dans la Plaine de Loire, offre un fort potentiel de développement.

Idéal pour un couple de repreneurs ou une personne seule, souhaitant poursuivre et développer une affaire solide et bien positionnée.

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer annuel : 6 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2025	792 000 CAD
EBE en 2025	370 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	776 900 CAD FAI
Apport personnel nécessaire :	310 500 CAD
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roanne : **38 274 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.