

Local commercial de 1940 pi2 pour différentes activités, Corte (20250) en France

Annonce **C1328793** postée le **16/octobre/2025**

Description de l'activité

Haute-Corse - Corte (20250) : Pour des investisseurs ou entrepreneurs, cession de droit au bail - un local commercial plain-pied de 180 m2, bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond et d'un parking privatif.

Le bail actuel est sécurisé jusqu'en 2033 avec un loyer attractif.

Le local offre une exploitation multi-activités, idéale pour :

- Petite restauration rapide.
- Salle de jeux et loisirs.
- Vente de produits et marchandises diverses.
- Autres concepts commerciaux variés.

Points forts :

- Local spacieux et lumineux.
- Accès facile et stationnement sur place.
- Possibilité d'aménagement selon les besoins.

Prix de 30 000 € FAI. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 20,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 1 940 pi²

Surface totale : 1 940 pi²

Loyer mensuel : 2 200 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **49 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Corte (20250), Haute-Corse, Corse**

Nombre d'habitants* à Corte : **8 100 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.