

# Mercerie de 35 m2, Montargis en centre ville (45200) en France

### Annonce C1328772 postée le 16/octobre/2025

### Description de l'activité

Montargis (45200): A vendre fonds de commerce de mercerie, cause départ à la retraite.

Idéalement situé en plein centre-ville, sur l'artère principale passante, ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique à seulement une heure de Paris, avec une liaison directe entre Montargis et Paris-Bercy.

Ce fonds de commerce, mercerie historique bénéficie d'un emplacement premium, à quelques pas du marché hebdomadaire du samedi matin.

Activité exploitée depuis plus de 100 ans.

Un lieu unique, une histoire à continuer.

Il s'agit de l'une des plus anciennes merceries du Loiret, avec une clientèle régulière et fidélisée, idéale pour poursuivre une activité artisanale ou créative.

Caractéristiques du local :

Un immeuble à usage commercial (ancienne habitation aux étages) sur cave :

- Au rez-de-chaussée : Magasin de 35 m2 avec vitrine de 5 mètres linéaires, petite réserve, WC et chaufferie.
- Au 1er étage : Une cuisine désaffectée et une pièce à usage de réserve.
- Au 2ème étage : Une salle de bains désaffectée et deux pièces, dont une petite, à usage de réserve.
- Au 3ème étage : Deux pièces à usage de réserve et grenier.
- Surface totale : 5 niveaux, dont 3 niveaux dédiés au stockage.
- Possibilité d'extension de l'activité autour de la mercerie ; tout commerce possible, sauf restauration.
- Bail 3/6/9.

- Taxe foncière : 1 530 €.

- Faible loyer : 584,80 € HT mensuel.

Surface commerciale: 35 m<sup>2</sup>

Surface totale: 35 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Ville touristique à 1h de Paris.
- A 15 mn de la gare SNCF.
- Flux piéton important grâce au marché du samedi.

- Quartier commerçant vivant et dynamique.

Loyer mensuel : 584 €

# Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 34 000 € FAI

### Localisation

Localisation: Montargis (45200), Loiret, Centre

Nombre d'habitants\* à Montargis : 16 026 ( ville )

## **Photos**



