

## Agence immobilière de 92 m2, Toulouse au cœur d'un secteur prisé (31000) en France

Annonce **C1328766** postée le **16/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Toulouse (31000) : A vendre agence immobilière bénéficiant d'un emplacement de choix au cœur d'un secteur prisé, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports

Le local, en bon état, se développe sur deux niveaux pour une surface totale d'environ 92 m2.

Il comprend : Une spacieuse salle de réunion, des bureaux fonctionnels et lumineux, un coin cuisine, des sanitaires, et de nombreux rangements intégrés (placards, mobilier, etc.).

Tout le matériel professionnel est en place : Imprimantes, télévision, mobilier, signalétique, etc.

Le loyer est raisonnable pour le secteur, offrant un bon rapport emplacement/ surface/ rentabilité.

**Surface commerciale** : 92 m²

**Surface totale** : 92 m²

**Loyer mensuel** : 440 TND

### Informations sur la cession

---

|                               |                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de cession :             | fonds de commerce                                                                                                                                                  |
| Prix de cession :             | <b>409 000 TND</b>                                                                                                                                                 |
| Type de repreneur recherché : | Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter ou développer son activité immobilière sur l'un des quartiers les plus recherchés de Toulouse. |

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.